

NOTAT 2024-1

Til: Sivilarkitekt Tore Karlsøen
Nøklestadveien 7
1617 Fredrikstad

Kopi til: Ole Alexander Mørch Karlsøen (tiltakshaver)

Fra: WK Naturkart v/Ola M. Wergeland Krog

Dato: 14. februar 2024

GUNDROSENS VEI 6B – KONSEKVENSVURDERING AV HVORDAN BYGGING AV EN ENEBOLIG VIL PÅVIRKE LIVSMILJØET TIL EI SØYLEEIK PÅ BYGGETOMTA.

OPPDRAGET

Wergeland Krog Naturkart fikk den 8. februar 2024 et oppdrag av Sivilarkitekt Tore Karlsøen. Oppdragsgiver hadde fått et krav fra Fredrikstad kommune om å utarbeide en forenklet konsekvensutredning av tiltaket. Kravet fra kommunen var som følger (Vedlegg 1):

Før kommunen treffer en avgjørelse i saken skal konsekvensene av tiltaket eller virksomheten for naturtypens utbredelse og tilstand klarlegges. Her siktes det ikke til en ordinær konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, men til en enklere og samtidig mer spesifikk kartlegging av konsekvensene for naturtypens utbredelse og tilstand, utført av et uavhengig firma med naturfaglig kompetanse. Tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide konsekvensanalysen, mens kommunen er ansvarlig for at analysen foreligger før det treffes en avgjørelse i saken.

Bakgrunnen for kravet den gang var at det ble antatt at eika (figur 1) hadde en omkrets i brysthøyde over 200 cm, og dermed ville være omfattet av *Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven*.

LOKALITETSBESKRIVELSE

Den 10. februar 2024 utførte WK Naturkart, v/ Ola M. Wergeland Krog den naturfaglige kartleggingen av eika på Gundrosens vei 6B i Fredrikstad.

Eika står i det søndre hjørnet på tomta (figur 2), og det er fare for at byggeaktivitet på tomta vil kunne skade røttene, eller på annen måte skade treet. Avstanden fra stammen til eiendomsgrensene i sør er ca. 5 m og i øst ca. 6 m.

KORT BESKRIVELSE AV EIKA

Eika er en såkalt kultivar av den ene av de to hjemlige eikeartene i Norge, sommereik *Quercus robur*. Kultivaren antas å være søyleeik 'Fastigiata koster'.



Figur 1. Den aktuelle eika viste seg å være ei søyleeik, en kultivar av sommereik Quercus robur. Foto: Ole Alexander Mørch Karlsøen.



Den har en kort hovedstamme på ca. 50 cm (figur 3), deretter setter den kraftige greiner slik at hovedstammen smalner av for hver ny greinsetting. I forhold til naturlig forekommende eiker er dryppsonen svært liten og er beregnet i forhold til stammediameter ved basis til å være ca. 4 m (figur 4). Treet får dermed en vokseform som minner mer om en busk, eller en tuja, enn som ei vanlig eik.



Figur 2. Eika står i den søndre enden av tomta i Gundrosens vei 6B i Fredrikstad. Avstand til eiendomsgrensene i sør og i øst er ca. 6 m. Kilde: Norgebilder.no



Figur 3. Søyleeika har en kort, tjukk stamme med kraftige greiner oppover og vokseformen er nærmest som en busk. Foto: forf.

Helt nede ved basis har stammen en omkrets på 191 cm og ved brysthøyde 182 cm. Totalhøyden anslås til ca. 10 m (ikke målt). Dette er omtrent forventet maksimalhøyde i følge firmaer som forhandler søyleeik. Bladstilken er kort, typisk for sommerek, men mye av bladverket hang fortsatt på ved befaringen i februar, noe som er mer typisk for vinterek *Q. petraea*. Kultivaren er fertil og blomstene fremstår vanligvis som gule. Det er dermed en fare for at denne kultivaren kan spre seg ut i naturen og blande seg med vår viltvoksende sommerek. Ved kontakt med Miljødirektoratet (ref. E. Grüner Ofstad) samt en vurdering gjort for Statens Vegvesen (Oliver & Skrindo 2011), vurderes faren som liten og at kultivaren dermed ikke vil utgjøre noen fare for genetisk forurensing av den naturlige formen av sommerek. Treet er ikke registrert i Miljødirektoratets Naturbase.



Figur 4. Eikas dryppsone er beregnet til ca. 4 m. Foto: forf.

PROSJEKTBEKRIVELSE

Beskrivelsen av tiltaket er hentet fra tiltakshavers rammesøknad datert 22. des. 2023 (Vedlegg F1): *Tiltaket består av ny enebolig med utleiedel samt frittliggende bod (figur*



4). Boligen plasseres delvis i og innenfor byggegrensen 4 m fra tilliggende eiendomsgrenser. Fra veimidte til yttervegg er avstanden ca. 15,5m. Nybyggets 1. etasje plasseres på omtrentlig tilsvarende nivå som nærmeste nabo-bebyggelse, d.v.s. ca. kote + 30,5. Boligen fundamenteres i sin helhet på fjell.

Plassering av bebyggelsen og avstand til vernet eik fremgår av figur 5 & Vedlegg E1. På samme plan er også angitt eikas dryppsoner samt punkt for prøvegraving hvor dybde til fjell er ca. 60cm. D.v.s. at fjellnivået i prøvehullet er på samme nivå som eikestammens bakkenivå. I retning nord-vest og nord-øst fra prøvehullet er det synlig fjell i dagen. Med bakgrunn i overnevnte beskrevne grunnforhold og topografi er det lite sannsynlig at dette vil innebære noen risiko for å treffe treets røtter. Avstand mellom byggegrop og den vernede eika er for øvrig i samsvar med kommunens krav. (Vedlegg Q2).

REGELVERKET

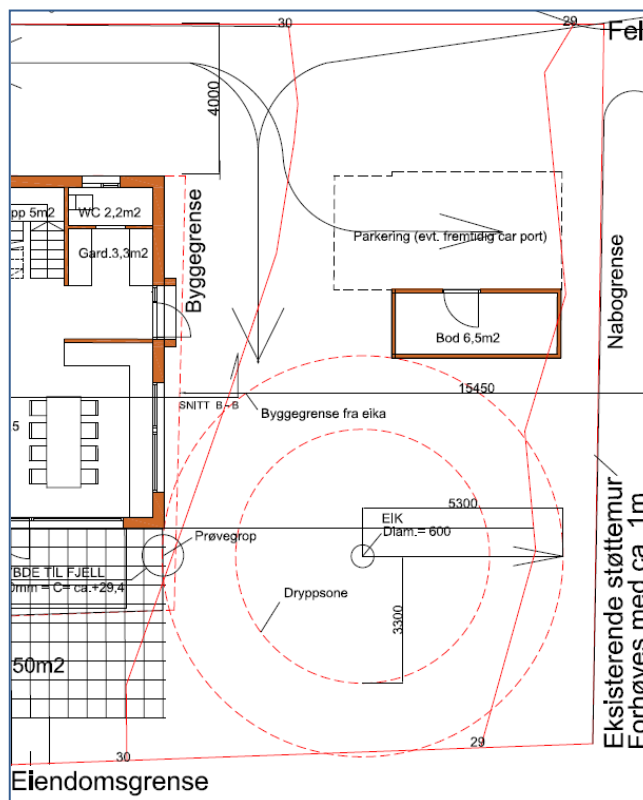
Som nevnt ble det ved befaringen konstatert at eikas omkrets i brysthøyde er målt til 182 cm, altså godt under 200 cm som er grensen for at eika ville falle inn under forskriften for hule eiker. Den aktuelle eika er dermed ikke omfattet av Forskrift om utvalgte naturtyper.

Trær med over 90 cm i stammeomkrets i byområder, boligområder og veier, har i Fredrikstad fått et sterkere vern gjennom kommuneplanens arealdel. Hva som gjelder for disse trærne har kommunen opplyst om i brev til tiltakshaver datert 04.11.2022 (vedlegg 2) og bestemmelsen siteres her:

«Punkt 6.5 bokstav a) sier bl.a. at trær i byområdet, i boligområder og ved vei, ikke kan felles uten kommunens samtykke dersom stammeomkretsen er over 90 cm målt 1 meter over bakken. Bestemmelsen gjelder også for tiltak i træs rotsone og dryppsoner. Under punkt 6.6 heter det bl.a. at «byggverk skal planlegges ut fra byggetomtens topografi og beskaffenhet»».

VURDERINGER

Rotplata på søyleformede trær (ofte også på «vanlige» eiker) som dette strekker seg vanligvis utenfor dryppsonen, som her er beregnet til 4 m. Kommunen har i e-brev av 21.11.2022 (vedlegg Q2) framsatt et minimumskrav på 5 m fra stammen, hvor det ikke skal gjøres inngrep. Eika anslås til å være ca. 10 m høyt og med en kompakt greinstruktur. Dette antas derfor at eika er mer tørkesterk enn ei normalt formet eik med samme stammeomkrets, ville vært. Tiltaket er også planlagt høyere opp i terrenget enn eikas basis. Dette betyr at eventuelle skader på røtter, som strekker seg utenfor 5 meters grensa mot tiltaket, vurderes til å medføre mindre skade på treet enn skade på røtter som strekker seg nedover i terrenget mot veien.



Figur 5. Utsnitt av byggeplanen. Dryppsonen omkring eika er her satt til 3,3 m. Ytre sirkel markerer byggegrense fra eika, her satt til 530 cm. Kravet fra kommunen er 500 cm. Utsnitt fra rammesøknad (vedlegg E1).

AVBØTENDE TILTAK

- Eikas sikringssone på 5 m mot byggeplassen markeres med et fast gjerde, for å unngå kjøreskade på treets røtter.
- Ved forhøyelse av forstøtningsmur mot Gundrosens vei, må det ikke foretas gravearbeider som kan skade røttene. Forhøyet forstøtningsmur må altså baseres på eksisterende fundamentering.
- Dersom forstøtningsmuren mot Gundrosens vei skal forhøyes og terrenget skal fylles opp tilsvarende, må kjøring direkte på rotplata unngås. Dette kan unngås f.eks. ved at fyllmasser legges ut med en gravemaskin som står på veien nedenfor. Utlekking av masser før det kjøres inn på rotplata kan også være en måte å spare røttene på, men da må utlagt lag være tilstrekkelig tykt og det bør benyttes beltekjøretøy ved utleggingen.
- Mens tiltaket pågår, samt i tiden etterpå, bør tiltakshaver følge med på treet i tørre perioder og evt. vanne om nødvendig.

KONKLUSJON

Søyleeika vurderes som robust og livskraftig og dersom kommunens krav, som er gjentatt i de avbøtende tiltakene, blir gjennomført, er det lite sannsynlig at eika vil bli skadet av det planlagte tiltaket.

REFERANSER

Oliver, Benedikte Watne & Skrindo, Astrid 2011. Økologisk vurdering av planter i Bjørvika. Bjørvikaprojektet og Vegdirektoratet. 56 s. + 1 vedlegg.





KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Moloveien 37
1628 ENGELSVIKEN

Din referanse	Byggesaksnummer	Dok.nr.	Ident	Klassering	Dato
	2023/84675	3	MARSJU	204/499	06.02.2024

Foreløpig vurdering - Gundrosens vei 6B - Eiendom 204/499 - Nybygg - boligformål

Vi viser til deres rammesøknad om oppføring av enebolig på eiendom 204/499 mottatt her den 22.12.2023.

På eiendommen står det ett eiketre med en stammeomkrets på 200 cm som omfattes av forskrift om utvalgte naturtyper, jf. naturmangfoldlovens § 52.

Naturmangfoldloven § 53 inneholder skjærpede saksbehandlingsregler som gjelder for alle offentlige beslutninger som berører forekomster av en utvalgt naturtype. Reglene får betydning når kommunen tildeler tilskudd, forvalter fast eiendom, utarbeider planer og treffer vedtak.

Før kommunen treffer en avgjørelse i saken skal konsekvensene av tiltaket eller virksomheten for naturtypens utbredelse og tilstand klarlegges. Her siktes det ikke til en ordinær konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, men til en enklere og samtidig mer spesifikk kartlegging av konsekvensene for naturtypens utbredelse og tilstand, utført av et uavhengig firma med naturfaglig kompetanse. Tiltakshaver er ansvarlig for å utarbeide konsekvensanalysen, mens kommunen er ansvarlig for at analysen foreligger før det treffes en avgjørelse i saken.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har laget en informasjonsside om hule eiker (hule-eiker.no), der de skriver under regler at: *«Hule eiker har en hensynssone i en radius på 15 meter fra stammen. I denne sonen skal du unngå å grave, bygge, kjøre med tunge kjøretøy, dyrke opp eller lignende. Dette kan skade rotsystemet eller greinene, og korte ned livsløpet til treet. Andre tiltak enn de som er nevnt her kan også påvirke treet.»*

På bakgrunn av dette ønsker bygningsmyndighetene en konsekvensanalyse utført av et uavhengig firma med naturfaglig kompetanse der det kommer frem hvilken innvirkning tiltaket får for forekomsten av den utvalgte naturtypen. Dersom analysen viser at forekomsten av naturtypen blir forringet eller ødelagt, blir neste trinn i analysen å se på hvilken betydning bortfallet av denne forekomsten vil få for den samlede utbredelsen og kvaliteten til naturtypen.

Regulering og byggesak

Besøksadresse: Nygaardsgaten 14-16
E-postadresse: byggesak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 973 871 722

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.:

Vedlegg 1 forts.

Saksnummer 2023/84675

Videre behandling av søknaden stilles i bero inntil vi har mottatt de opplysninger som er nevnt ovenfor.

Du kan sende opplysningene til denne e-postadressen: byggesak@fredrikstad.kommune.no

Spørsmål

Har du spørsmål til saken kan du ta kontakt med saksbehandler:
Martin Lie Sjursen

Ved henvendelse er det fint om du kan oppgi saksnummeret, slik at vi lett finner fram til saken. Saksnummeret er 2023/84675.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

SIVILARKITEKT TORE KARLSØEN

Fredrikstad kommune
Byggesaksavdelingen

Vår ref. TK

Deres ref.

Dato: 22.12.2023

Gundrosens vei 6B – gnr. 204, bnr. 499 – Søknad om rammetillatelse.

På vegne av Karlsøen Bygg- og Eiendomsutvikling AS søkes om rammetillatelse for ny enebolig på overnevnte eiendom.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen er utskilt fra Gundrosens vei 6, gnr./bnr. 204/168 og ligger i uregulert område.

I kommuneplanen er eiendommen avsatt til bebyggelse og anlegg og området er båndlagt i påvente av ny jernbanetrasé.

Det er søkt om tillatelse til felling av påstående eik på eiendommen. Søknaden er avslått og eika forutsettes bevart. Konf. Vedlegg Q1 og Q2

Nabovarsling

Nabovarsler ble sendt ut via byggesoknaden.no/Altinn 08.12.2023, konf. vedlegg C1 og C2.

Vi har mottatt bemerkninger fra nabo i Gundrosens vei 5, konf. vedlegg C3.

Naboen bemerker forhold mht oppfylling rundt eika, plassering av en evt. fremtidig car-port, og manøvrering til/fra denne. Nabo forutsetter at frisiktslinjer ivaretas

Våre kommentarer:

Vi

Vi oppfatter ikke kommentarene som en protest mot prosjektet og at forholdene som bemerkes ivaretas i kommunens behandling.

Detaljer mht til tiltak rundt eika vil bli avklart med kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Frisiktslinjer mot veien endres ikke i forhold til dagens situasjon idet atkomst til eiendommen blir den samme som i dag.

Sivilarkitekt Tore Karlsøen – Nøklestadveien 7, 1617 Fredrikstad
Tlf. 920 13 449 – Org.nr. 914 525 926

SIVILARKITEKT TORE KARLSØEN

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens plankrav og fra forbud mot tiltak i båndlagt område. Se vedlegg B1 og Q4.

Omsøkt prosjekt

Bebyggelsen består av ny enebolig med utleiedel samt frittliggende bod. Boligen plasseres delvis i og innenfor byggegrensen 4 m fra tilliggende eiendomsgrenser.

Fra veimidte til yttervegg er avstanden ca. 15,5m.

Nybyggets 1. etasje plasseres på omtrentlig tilsvarende nivå som nærmeste nabobebyggelse, d.v.s. ca. kote + 30,5. Boligen fundamenteres i sin helhet på fjell.

Plassering av bebyggelsen og avstand til vernet eik fremgår av vedlegg E1 - Plan 1.etg/utomhusplan. På samme plan er også angitt eikas dryppsoner samt punkt for prøvegraving hvor dybde til fjell er ca. 60cm. D.v.s. at fjellnivået i prøvehullet er på samme nivå som eikestammens bakkenivå.

I retning nord-vest og nord-øst fra prøvehullet er det synlig fjell i dagen.

Med bakgrunn i overnevnte beskrevne grunnforhold og topografi er det lite sannsynlig at dette vil innebære noen risiko for å treffe treets røtter. Avstand mellom byggegrøp og den vernede eika er for øvrig i samsvar med kommunens krav. Se vedlegg Q2.

Avstand mellom eiendomsgrense mot 204/168 og påstående bebyggelse er ca. 80cm. Se vedlegg Q1. Avstand fra samme eiendomsgrense til omsøkt bebyggelse er 4 m. Nybyggets yttervegger og tak som ligger nærmere nabobebyggelse enn 8m blir derfor utført som branncellebegrensende konstruksjoner EI30. Branniltak for øvrig iht NBI blad 520.308.

Atkomst til begge eiendommer fra Gundrosens vei er felles og endres ikke i forhold til dagens atkomst. Atkomsten er sikret gjennom tinglyst avtale.

På eiendommen er det planlagt 1 parkeringsplass.

Bod/ evt. fremtidig car-port er planlagt oppført 1m fra eiendomsgrense mot Gundrosens vei.

Tomten avsjaktes/utsprenkes noe for bygget, for utomhusarealer mot syd og for atkomst/vendehammer på byggets nord side. Noe oppfylling mot Gundrosens vei for etablering av car-port/bod og ute-oppholdsarealer. Eksisterende støttemur mot veien heves til samme høyde som støttemur i Gundrosens vei 6A, dvs ca. 1,2m.

Bygget er gitt en rektangulær planform med terrasse/balkong mot syd. Taket er flatt hvilket gir lavest mulig byggehøyde og optimale sol- og utsiktsforhold for omkringliggende bebyggelse. Bygget kles med vertikal trepanel og detaljene er knappe og tidsmessige.

Vedlegg F1 forts.

SIVILARKITEKT TORE KARLSØEN

Arealer/grad av utnytting

Se også vedlegg E1

m2 BYA

Boligbygg	96,8
Balkong	18
Bod	8,1
Tak inng.partier	2,3
1 p-plass	18
SUM	143,2

Tomtens areal: 505m² - Grad av utnytting: 28,35%

m2 BRA

1.etg	85,25
2.etg	85,25
Bod	6,5
SUM	177

Dersom noe skulle være uklart eller mangelfullt ber vi om å bli kontaktet.

Vi imøteser en snarlig behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Sivilarkitekt Tore Karlsøen



Sivilarkitekt MNAL Tore Karlsøen
Nøklestadveien 7
1617 Fredrikstad

Deres referanse OJMRVX	Vår referanse 2022/4-119-304947/2022-CHREID	Klassering D37	Dato 04.11.2022
----------------------------------	---	--------------------------	---------------------------

Eiendom 204/499/0 - Gundrosens vei 6 - Trefelling på privat eiendom

Vedtak: Avslag. Det omsøkte eiketreet tillates ikke felt j.f. nærmere begrunnelse nedenfor.

Viser til søknad om trefelling ved ovennevnte adresse, mottatt 04.10.2022. Viser også til anmodninger om tilbakemelding mottatt 21.10.2022 og 01.11.2022.

Søknaden gjelder en hul eik på nylig fradelt boligeiendom (204/499). Karlsøen Bygg AS har ervervet eiendommen i den hensikt å oppføre en tomannsbolig i 2 etasjer. Du opplyser at selger og kjøper ikke var oppmerksom på at treet er vernet, men at treet ønskes felt da det er til vesentlig ulempe med tanke på utnyttelse av tomten (jfr. fortetting av bystrøk) og for fremtidige beboere. Du nevner også ulemper som går på utsikt, dagslys og reduserte solforhold på tomten som igjen vil redusere effekten av eventuelle solpanel på taket.

Det omsøkte eiketreet har en stammeomkrets på 200 cm og er dermed omfattet av forskrift om utvalgte naturtyper, jfr. naturmangfoldlovens § 52. Loven pålegger grunneier/tiltakshaver en plikt til å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær.

I Fredrikstad kommune har også trær fått et sterkere vern gjennom bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Punkt 6.5 bokstav a) sier bl.a. at trær i byområdet, i boligområder og ved vei, ikke kan felles uten kommunens samtykke dersom stammeomkretsen er over 90 cm målt 1 meter over bakken. Bestemmelsen gjelder også for tiltak i trærts rotsone og dryppsoner. Under punkt 6.6 heter det bl.a. at «byggverk skal planlegges ut fra byggetomtens topografi og beskaffenhet.» Når det på tomten står trær som er vernet ved lov må det tas hensyn til disse i planleggingen.

Park

Besøksadresse: Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 36 14 00 Org.nr. 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: Bankkonto:

Saksnummer 2022/4-304947/2022

Utvalgt naturtype hule eiker

Forskrift om utvalgte naturtyper ble vedtatt 13. mai 2011 og har bl.a. som formål å bevare forekomsten av eiketrær som en naturtype og tiltak skal ses i sammenheng med forekomster lokalt, regionalt og nasjonalt.

Med storvokste/hule eiker menes eiketrær som har en stammeomkrets på 200 cm eller mer, samt eiketrær som er synlig hule og med en stammeomkrets på 95 cm eller mer. Det skal tas særskilt hensyn til de utvalgte naturtypene, jfr. naturmangfoldlovens § 53.

Det ble i 2012/2013 foretatt en kartlegging av storvokste/hule eiker i Fredrikstad kommune. Kartleggingen resulterte i en registrering av over 1800 forekomster som alle faller innunder forskriftens bestemmelser.

Vurdering

Den aktuelle eiendommen ligger per i dag ikke inne i en reguleringsplan. Arealbruksformål er ikke gitt og det er ikke tatt stilling til om forekomsten av den utvalgte naturtypen skal bevares eller om området skal avses til fordel for andre formål.

Eiketreet som søkes felt er som nevnt omfattet av forskrift om utvalgte naturtyper, jfr. Naturmangfoldlovens § 52. Forskriften pålegger grunneier/tiltakhaver en plikt til å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær. Ref. § 6 – «enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i §§ 4 og 5».

I henhold til § 53 skal det ved utøving av aktsomhetsplikten etter § 6 og ved utøving av offentlig myndighet tas særskilt hensyn til forekomster av en utvalgt naturtype slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstenes økologiske tilstand unngås. Når vurderingen foretas av en kommune er det avgjørende at det ikke kun legges vekt på forekomstens betydning for naturtypen lokalt eller regionalt, men også i et nasjonalt perspektiv. Der det er sannsynlig at tiltaket vil medføre skade på truede eller sjeldne naturforekomster, kan aktsomhetsplikten innebære at man må avstå fra å gjennomføre det.

Det skal generelt mer til for å innvilge en søknad for et tiltak som kan forringe naturtypen dersom det er få forekomster av naturtypen enn dersom det finnes mange forekomster av sammen karakter. Det er ikke registrert andre forekomster av naturtypen i umiddelbar nærhet til det omsøkte eiketreet. I luftlinje befinner de nærmeste registrerte forekomstene seg 0,49 km nord (ved Gamle Glemmen Kirke, BN00096661) og 0,48 km sør (ved Glemmen sykehjem, BN00112916) for eiketreet i Gundrosens vei 6. Ved en eventuell felling av det omsøkte eiketreet vil avstanden mellom de ovennevnte eiketrærne doubles, da det ikke lenger vil finnes forekomster mellom de to lokalitetene. Distribusjonen og avstanden mellom trær i landskapet er av betydning for arter som er avhengig av hul eik. Man regner med at opptil 1500 ulike arter er knyttet til eik. Enkelte av disse, såkalte eikespesialiser, lever kun på eik. Avstanden mellom trærne er her relativt liten i et menneskelig perspektiv, men kan være av vesentlig betydning for artene som er avhengige av de hule eikene, særlig for noen billearter som er tilknyttet hule trær og som er mindre spredningsdyktige. Det er viktig å bevare forekomster så langt det er mulig for å sikre god konnektivitet for disse artene. Mangelen på større eiketrær i umiddelbar nærhet understreker viktigheten av å gjøre en innsats for å ivareta den omsøkte forekomsten.

Med utgangspunkt i den informasjonen vi har om treet anser vi ikke felling som forenelig med aktsomhetsplikten med tanke på «å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær». Vi mener at felling av treet vil være et uforholdsmessig negativt tiltak for en situasjon som ikke vurderes som sikkerhetskritisk og hvor det ikke foreligger en regulering som slår fast at naturtypen skal avses til fordel for andre formål.

Vedlegg F2 forts.

Saksnummer 2022/4-304947/2022

Vi anser at tiltaket vil ha negativ påvirkning på den utvalgte naturtypen ved at treet som den eneste forekomsten på stedet i sin helhet ville blitt fjernet.

Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte bestemmelser og treets tilstand samtykker vi ikke til felling.

Kommunen er pliktig til å registrere dette vedtaket knyttet til utvalgt naturtype hul eik i Miljøvedtaksregisteret, hvor vedtaket kan påklages av personer og organisasjoner med rettslig klageinteresse.

Klageadgang

Se vedlagte oversikt over din rett til å klage, rett til å se sakens dokumenter og til å få veiledning av kommunen. En eventuell skriftlig klage må være mottatt innen tre (3) uker av:

E-post: postmottak@fredrikstad.kommune.no

eller

Brev: Fredrikstad kommune
PB. 1405
1602 Fredrikstad

All henvendelse i saken må merkes med saksnummer.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Christoffer Eide
treforvalter